

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1407...../TB-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 13 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số 1372 ngày 13/10/2023

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 và số 498/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26-THA/2023/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 16/5/2023 và Phụ lục hợp đồng (lần thứ 5) ngày 12/10/2023 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 240/TB-ĐGTN-ĐN ngày 13/10/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Cao Thắng và bà Bùi Thị Thùy Trang, trú tại: Thôn 2, xã Đắk N'Drot, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**2.1 Tài sản 01:**

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 997394 đã được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 10/4/2019. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **13, 24**; Tờ bản đồ số: **67**;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Đắk N'Drot, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: 19.113,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười chín nghìn một trăm mười ba phẩy sáu mét vuông); Trong đó: (Thửa 13: 7.794,9 m<sup>2</sup>; Thửa 24: 11.318,7 m<sup>2</sup>)

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Thửa 13 đến ngày 15/10/2051; Thửa 24 đến ngày 15/10/2021;



- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Thửa đất 13 có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa 16, cạnh dài 71 m;

+ Phía Tây giáp thửa 12, cạnh dài 70 m;

+ Phía Nam giáp thửa đất ông thẳng, cạnh dài 46 m + 74 m;

+ Phía Bắc Giáp thửa 03, cạnh dài 95 m.

- Thửa đất 24 có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa 16, cạnh dài 16 m + 29 m + 21 m;

+ Phía Tây giáp thửa 12,15, cạnh dài 14 m + 56 m + 23 m;

+ Phía Nam giáp thửa 7, cạnh dài 68 m + 19 m + 73 m;

+ Phía Bắc Giáp thửa đất ông Thẳng, cạnh dài 46 m + 74m.

#### **b. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:**

+ Giá khởi điểm: **275.511.600** đồng (Hai trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm mười một nghìn, sáu trăm đồng).

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

+ Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

#### **2.2 Tài sản 02:**

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 997984 đã được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 10/5/2019. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **39**; Tờ bản đồ số: **69**;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Đắk N'Drot, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: 6.079,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu nghìn không trăm bảy mươi chín phẩy hai mét vuông)

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa 63, cạnh dài 18,61 m + 16,25 m + 36,75 m;

+ Phía Tây giáp thửa 40, cạnh dài 98,89 m;

+ Phía Nam giáp thửa 58, cạnh dài 24,19 m + 46,83 m;

+ Phía Bắc Giáp thửa 20, cạnh dài 55,25 m.

#### **b. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:**

+ Giá khởi điểm: **93.347.100 đồng** (Chín mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm đồng).

+ Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng (Mười tám triệu đồng).

+ Phí mua hồ sơ: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

**3. Tổng giá khởi điểm 02 tài sản:** 368.858.700 đồng (Ba trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

#### **4. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:**

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

**5. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ **Thời gian xem tài sản đấu giá** Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 30/10/2023 đến hết ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính),

+ **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Tại nơi có tài sản.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 31/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2023 (trong giờ hành chính). Số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông chủ tài khoản Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/11/2023 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về

điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**10. Những thông tin khác:** Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; DĐ: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông; ông Hoàng Cao Thắng, bà Bùi Thị Thùy Trang biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc,** ông Hoàng Cao Thắng, bà Bùi Thị Thùy Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk N'Drót (Đề N/yết);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thìn**